



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У КРАЉЕВУ  
Цара Душана 41  
Посл. Бр. 2. Ст.5/2017  
Дана, 20.04.2021.

**ПРИВРЕДНИ СУД У КРАЉЕВУ**, стечајни судија Зоран Плањанин у поступку стечаја над стечајним дужником Земљорадничка задруга „ТУТИН“, Тутина – у стечају, III Санџачке бригаде бб, мат.бр. 07175744, донео је дана 20.04.2021. године

### Р Е Ш Е Њ Е

**I ВРШИ СЕ** допуна решења Ст.5/2017 од 23.11.2020. године којим је обустављен стечајни поступак у односу на стечајног дужника Земљорадничка задруга "Тутин" из Тутина у стечају, III Санџачке бригаде бб, мат. број 07175744 као правног лица, тако што се у ставу другом изреке решења у 15 реду иза речи "Зорнић доо Тутин," додаје "и у парничном поступку који се води пред Привредним судом у Краљеву под бројем П.109/2021 по тужби Хајриза Зорнића".

**II** Решење објавити у Службеном гласнику РС.

### О б р а з л о ж е њ е

У стечајном поступку који се води над стечајним дужником Земљорадничка задруга „ТУТИН“ из Тутина, стечајни управник је поднеском који је примљен у суду дана 13.11.2020. године обавестио суд да је на јавном надметању одржаном дана 03.11.2020. године извршио продају стечајног дужника Земљорадничка задруга „ТУТИН“ из Тутина - у стечају, III Санџачке бригаде бб, мат.бр. 07175744 као правног лица, купцу Конзорцијуму физичких лица Денис Мартиновић из Тутина, Раствор Адмир из Тутина, Јусуфовић Митхат из Тутина, Хот Сабахета из Тутина и Рецовић Едина из Тутина, који је основан Уговором о конзорцијуму физичких лица закљученим дана 16.10.2020. године, који је солемнлизован код јавног бележника Ахмета Адемовића из Новог Пазара УОП-И: 7215-2020 од 16.10.2020. године, и да је купац исплатио купопродајну цену у целости дана 12.11.2020. године. Имајући у виду изјашњење стечајног управника да је купопродајна цена плаћена на рачун стечајног дужника као продавца у целости суд је дана 23.11.2020. године донео решење којим се обуставља стечајни поступак у односу на стечајног дужника Земљорадничка задруга "Тутин" из Тутина у стечају, III Санџачке бригаде бб, мат. број 07175744 као правног лица и наставља у односу на стечајну масу стечајног дужника. Истим решењем у ставу два изреке у 11 реду наведено је да "Стечајна маса стечајног дужника Земљорадничка задруга „ТУТИН“ из Тутина - у стечају, III Санџачке бригаде бб, задржава активну и пасивну легитимацију у свим судским и управним поступцима који су у току, изузев у парничном поступку који се води пред Привредним судом у Краљеву бр. предмета П.268/2019 по тужби тужиоца привредног друштва Зорнић доо Тутин, у којем поступку правно лице Земљорадничка задруга „ТУТИН“ из Тутина - у стечају, III Санџачке бригаде бб, матични број 07175744 које је продато остаје и даље пасивно легитимисано". Дан

20.04.2021. године стечајни управник поднео је суду поднесак са захтевом да се донесе допунско решење, имајући у виду да се пред овим судом води парнични поступак П.109/2021 по тужби Хајриза Зорнића против првотужене Земљорадничке задруге "Тутин" из Тутина у стечају и друготужене Републике Србије за утврђивање права својине на земљишту које се налази на кат. парцелама бр. 1200/1 и 1200/3 обе К.О. Тутин, које су уписане у лист непокретности 236 КО Тутин као својина Републике Србије, са правом коришћења уписаним у корист Земљорадничке задруге "Тутин" из Тутина, јер је на наведеним кат. парцелама 1200/1 и 1200/3 обе КО Тутина, као корисник уписана Земљорадничке задруге "Тутин" из Тутина, која је продата као правно лице на продаји која је одржана 03.11.2020. године, што је констатовано решењем овог суда Ст.5/2017 од 23.11.2020. године, то је продајом стечајног дужника као правног лица, стечајни дужник који је предмет продаје задржао право коришћења на кат. парцелама 1200/1 и 1200/3 обе КО Тутина, што је наведено у Извештају о извршеној новој процени ликвидационе вредности имовине стечајног дужника и процени вредности стечајног дужника као правног лица методом ДНТ извршеној због промене стратегије продаје Земљорадничке задруге „ТУТИН“ Тутин - у стечају као правног лица, датум на који се односи мишљење о процени 15.05.2020. године, проценитеља Милована Мартиновића ПР, Агенција за консултантске услуге "Мартиновић" ЈВИГ. Обзиром, да је правно лице Земљорадничка задруга "Тутин" из Тутина мат. број 07175744 које је продато у стечајном поступку, и након продаје задржало право коришћења на предметном земљишту, то пасивну легитимацију у наведеном парничном поступку након извршene продаје правног лица, треба да задржи Земљорадничка задруга "Тутин" из Тутина у стечају, III Санџачке бригаде бб, мат. број 07175744 која је продата као правно лице, а не стечајна маса стечајног дужника како је то наведено решењем Ст.5/2017 од 23.11.2020. године којим је обустављен стечајни поступак, па је суд одлучио као у изреци, сходно чл. 18., 45. и 136. Закона о стечају.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити  
жалба ПАС-у у Београду, у року од 8 дана  
Од дана пријема преписа истог, а преко овог суда

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА  
Зоран Плањанин

